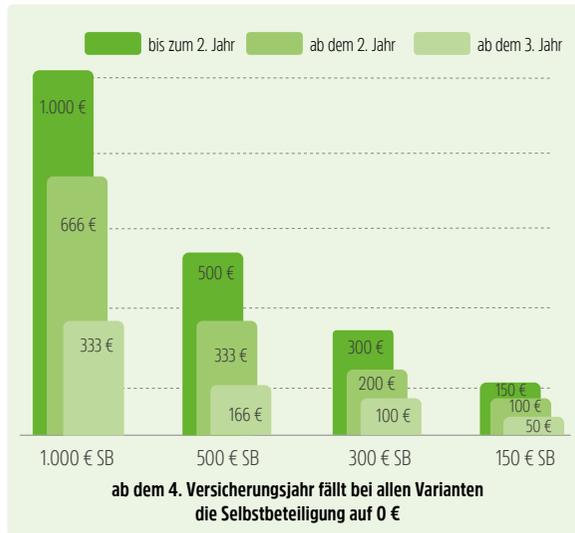


## » Ihr Vorteil: fallende Selbstbeteiligung

Die Standard-Selbstbeteiligung entspricht 150 € und wird je Schadenergebnis nur einmal berechnet. Als Besonderheit gilt bei Schadenfreiheit, dass sich die Selbstbeteiligung bei bestehenden Verträgen vermindert.



- + **Reduzierung der Selbstbeteiligung** ab dem zweiten schadenfreien Jahr. Und nach dem vierten schadenfreien Jahr greift unser „**Rabattretter**“.
- + Bei Vorlage einer entsprechenden Selbstauskunft Ihres Vorversicherers und nahtlosem Wechsel zu uns rechnen wir bis zu **vier schadenfreie Jahre an**.
- + **In den folgenden Fällen verzichten wir sogar auf eine Selbstbeteiligung:**
  - ✔ Der Rechtsschutzfall ist mit einer Erstberatung abgeschlossen – hierbei auch keine Zurückstufung der Selbstbeteiligung!
  - ✔ Bei erfolgreicher Beendigung des Streitfalls durch Mediation
  - ✔ Bei Service-Leistungen keine Rückstufung der Selbstbeteiligung!

M 09.104\_05.2023

**Itzehoer Versicherungen**  
Itzehoer Platz, 25521 Itzehoe  
Tel. 04821 773-0, Fax 04821 773-8888  
www.itzehoer.de | info@itzehoer.de

Der Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke kann zu jeder Zeit widersprochen werden.



» **Service ist bei der Itzehoer nie weiter weg als das nächste Telefon**

Für all Ihre Fragen:  
**+49 (0) 4821 773-0**



ENTSPANNTES  
MITEINANDER

Itzehoer Lösungen  
» **Vermieter-Rechtsschutz**

**Itzehoer**  
Versicherungen  
*... und gut ✓*

## » Leistungsstark: umfangreicher Schutz

Eine vermietete Immobilie kann viele Zwecke erfüllen. Ob als Altersvorsorge, Geldanlage oder einfacher Nebenverdienst: Schnell ist der Ärger groß, falls es Rechtsstreitigkeiten mit den Mietenden oder auch den Behörden gibt. Ebenso auch der finanzielle Schaden, denn ein Zivilprozess kann auch bei niedrigen Streitwerten schnell teuer werden. Mit den Itzehoer Versicherungen können Sie ganz entspannt bleiben.

Neben vermieteten Wohneinheiten können Sie auch vermietete Ferienwohnungen in Deutschland bis zur Kleinunternehmergrenze versichern.

### Was kann ein Zivilprozess kosten?

Streitwert	1. Instanz	1. und 2. Instanz
900 €	837,07 €	1.703,11 €
2.000 €	1.481,50 €	3.027,32 €
5.000 €	2.800,05 €	5.717,43 €
10.000 €	4.997,63 €	10.200,93 €

### Wer ist versichert?

Versicherungsschutz besteht für Sie als Eigentümerin bzw. Eigentümer sowie als Vermieterin bzw. Vermieter der im Antrag/Versicherungsvertrag bezeichneten Immobilie.

### Was ist versichert?

Kostenschutz besteht für die Wahrnehmung rechtlicher Interessen aus Vermietung und aus dinglichen Rechten an Grundstücken.

## » Unsere beiden Tarifvarianten im Vergleich

Vermieter-Rechtsschutz	KOMFORT	TOP
Versicherungssumme Deutschland	unbegrenzt	unbegrenzt
Meditationsverfahren	5.000 € / 10.000 €	unbegrenzt
Übernahme Erfolgs-Honorar Vereinbarung	✓	✓
Innovationsklausel	✓	✓
Zusatzleistungen „bessergrün“	optional	optional
Zwangsvollstreckungsmaßnahmen	3x	4x
Mediationshotline M-RaT	✓	✓
Service-Leistung „Bonitäts-Prüfung“ und „Inkasso-Tätigkeit“	✓	✓
Rechtsberatung plus+ nach 3 schadenfreien Jahren auch für nicht versicherbare Risiken	✓	✓
Telefonische Rechtsberatung	✓	✓
Online-Rechtsberatung	✓	✓
Anwalt im „Krankenhaus“	✓	✓
Untervermietung bei Erlaubnis (nicht bei Ferienwohnung)	-	✓
Bergbau/Enteignung, Planfeststellung, Flurbereinigung/Anliegerabgaben	-	2.500 € je Versicherungsjahr
„Mini-Photovoltaikanlage“	✓	✓
„Große“ Photovoltaikanlage/Solarthermieanlage	-	✓
Vertrags-Check	1x je Versicherungsfall	3x je Versicherungsfall

✓ automatisch mitversichert    – kann nicht vereinbart werden

## Leistungsarten

- + Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz - inkl. Schadenersatz-Rechtsschutz
- + Steuer-Rechtsschutz
- + Verwaltungs-Rechtsschutz
- + Straf-Rechtsschutz – mit Opfer-Rechtsschutz
- + Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz
- + Rechtsberatung plus+

## Leistungsbeispiele

**Versicherungsschutz besteht beispielsweise, wenn Sie:**

- + die Miete oder offene Nebenkosten einklagen müssen.
- + eine Räumungsklage beim zuständigen Amtsgericht einreichen.
- + den Gerichtsvollzieher mit der Zwangsräumung beauftragen wollen.

## Service-Leistungen

- + Rechtsanwälte am Telefon (RaT): Ein professioneller Rechtsrat durch niedergelassene Rechtsanwältinnen bzw. Rechtsanwälte.
- + Kostenlose Mediation (M-RaT): Damit es gar nicht erst zum nervenaufreibenden Gerichtsprozess kommt, hilft Ihnen eine professionelle Streitschlichtung – auch am Telefon.
- + Bonitätsprüfung: Hier können Sie sekundenschnell die Zahlungsmoral eines/einer potentiellen Mieters/Mieterin prüfen lassen.
- + Vertrags-Check: Lassen Sie vorab den Mietvertrag auf kritische Formulierungen prüfen.